

**O G Ł O S Z E N I E N R 1**

**Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 29.04.2024 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości gminnych**

**I. Przedmiot przetargu:**

1. Lokal użytkowy – 128 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej + 291m<sup>2</sup> gruntu przynależnego do lokalu
2. Sposób zagospodarowania:  
- cele handlowo - usługowe.

**II. Kwota czynszu dzierżawnego.****1. Zestawienie zbiorcze:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania	Okres najmu	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>	Kwota netto zł/miesiąc za najem lokalu	Wadium	Termin wnoszenia opłat
	Nr działki obręb							
1	150/5 Rzgów	Lokal użytkowy – 128 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej + 291m <sup>2</sup> gruntu przynależnego do lokalu	Cele handlowo - usługowe	10 lat	18,27 zł/m <sup>2</sup>	<b>2338,56</b>	300,00 zł. (trzysta złotych 00/100)	Miesięcznie na podstawie faktury

**III. Warunki przetargu.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **29.04.2024 r. do godz. 9.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu NR 1 pisemnym nieograniczonym na najem lokalu stanowiącego własność Gminy Rzgów”:
  - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
  - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
  - c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu lokalu - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
  - d) **Potwierdzenie wniesienia wadium.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 łącznie z adnotacją „Wadium – przetarg NR 1 pisemny nieograniczony na najem lokalu położonego w obrębie Rzgów”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert tj. do dnia 29.04.2024 r. do godz. 9:00 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje zatrzymaniem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu.

**IV. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: II kwartał 2024.
3. Okres najmu lokalu – czas oznaczony na okres 10 lat licząc od daty obowiązywania umowy najmu.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu najmu lokalu.
5. Czynsz najmu będzie płacony na podstawie comiesięcznych faktur
6. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu i lokalu tj. podatek od nieruchomości.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

**V.** Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 28 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.

Wójt Gminy Rzgów  
/-/ Grzegorz Matuszak