



Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy



Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy

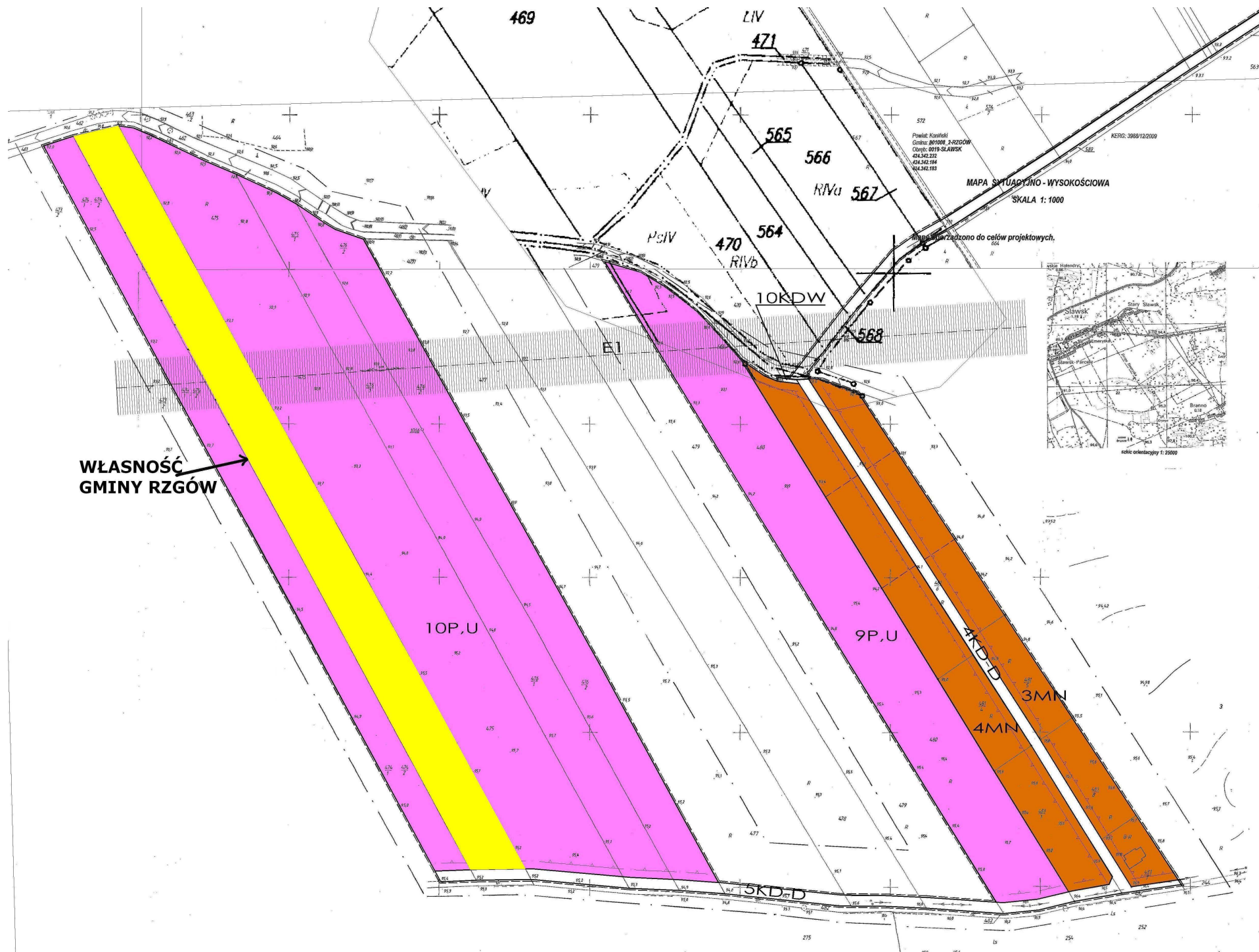
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
2.	Sławsk	474/3	1,77	rolniczy	niezabudowana, planowane przeznaczenie pod działalność usługową nieuciążliwą	droga wewnętrzna gruntowa będąca własnością gminy Rzgów, możliwość zasilania w energię elektryczną i wodę z sieci wodociągowej z drogi publicznej gminnej w odległości ok. 250m	długoletnia dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego



SŁAWSK



SŁAWSK





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy

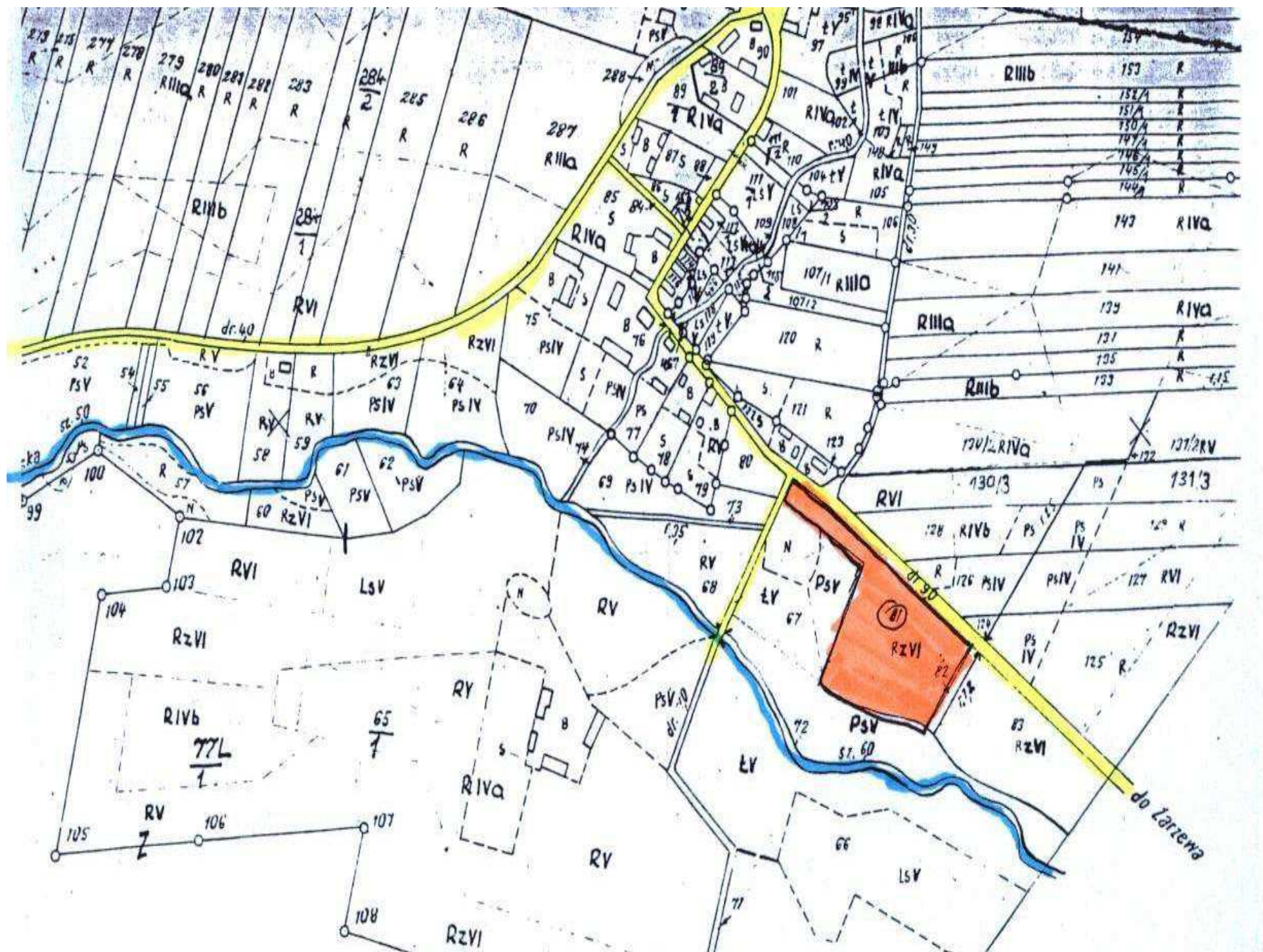
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
4.	Zarzewek	81	0,90	Dom Kultury, nieruchomość zabudowana	zabudowana budynkiem o pow. ok. 403,47m ² (obecnie dom kultury), możliwość zagospodarowania łącznie z działką na usługi nieuciążliwe lub handel	bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, media na działce (energia elektryczna, woda z sieci wodociągowej)	dzierżawa długoletnia



ZARZEWEK



ZARZEWEK





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
5.	Zarzew	307	1,00	rolniczy	9 działek budowlanych o pow. od 0,11ha do 0,15ha zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni gruntowej, sieć wodociągowa i energia elektryczna w drodze	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

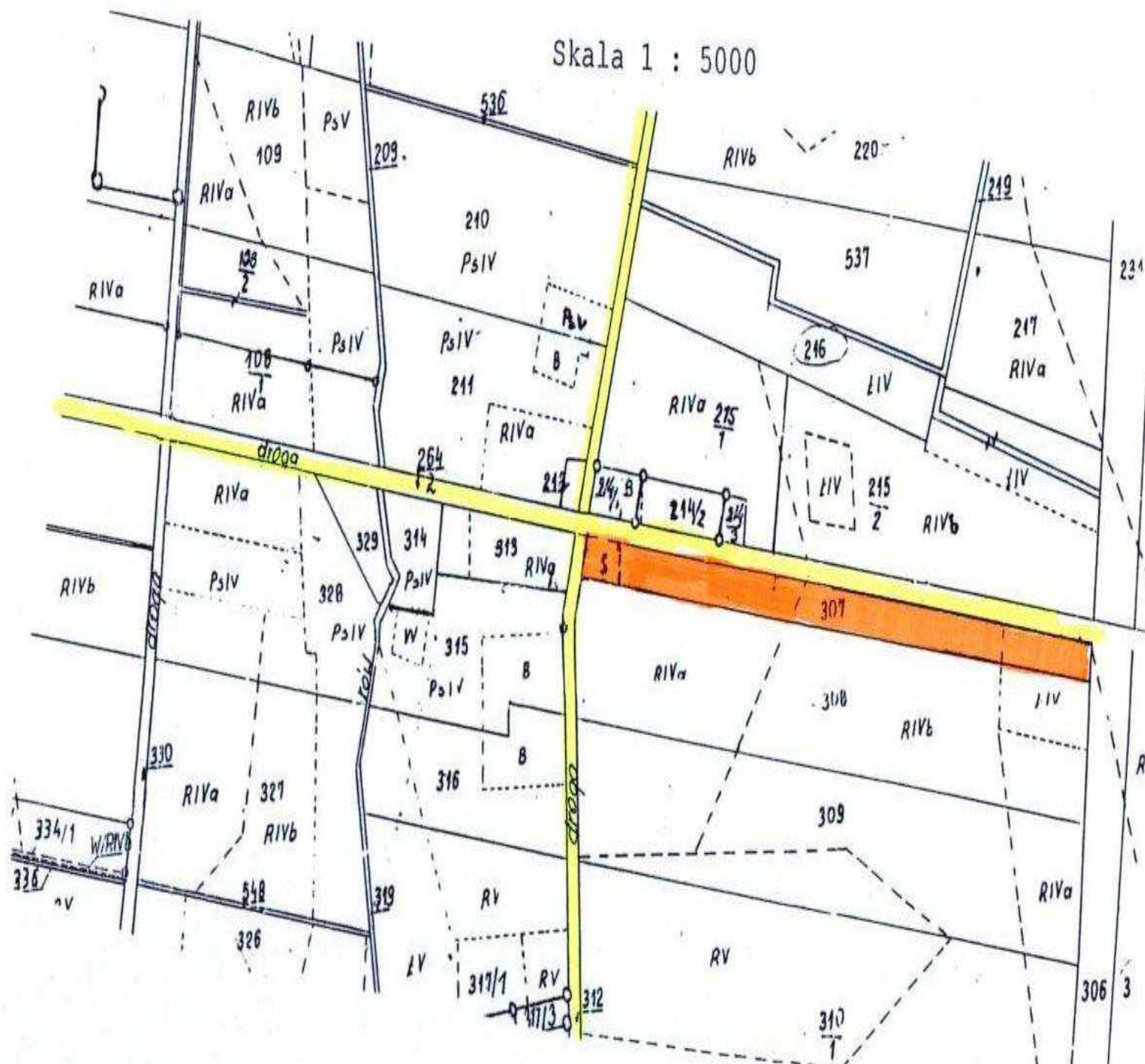


ZARZEW



ZARZEW

Skala 1 : 5000





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy

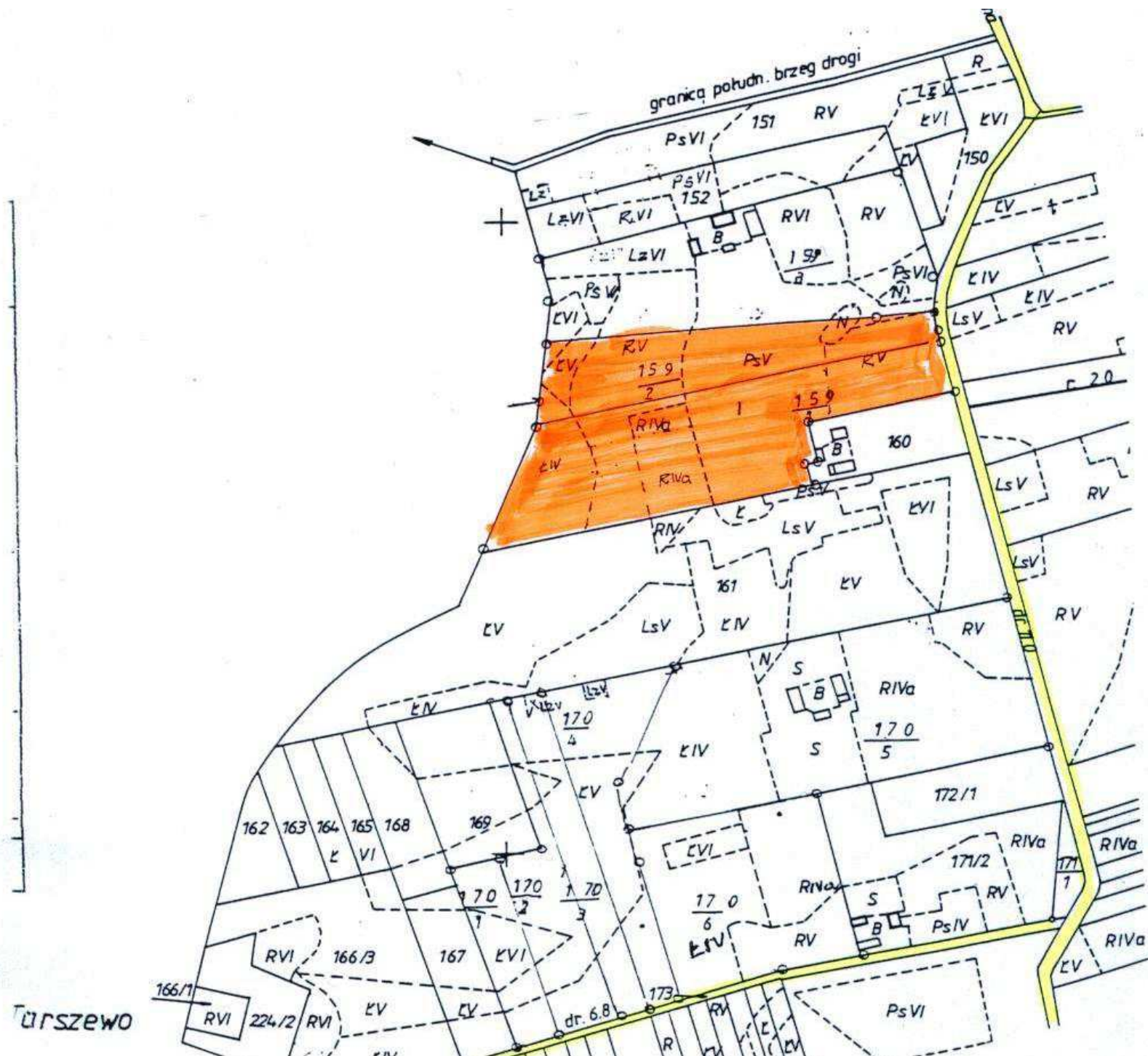
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
6.	Dąbrowica	159/1 159/2	2,59 1,20	rolniczy	grunty położone na terenie Parku Nadwarciańskiego w pobliżu rzeki Warty, atrakcyjne tereny do agroturystyki	bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem, media (woda, energia elektryczna, ścieki sanitarne do zbiornika)	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego



DĄBROWICA



DĄBROWICA





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty będące własnością gminy

Wszelkich informacji dotyczących wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rzgów, ul. Konińska 8:

1) stanowisko ds. Gospodarki Gruntami:

Pani Bożena Parus,

biuro nr 15, tel. (63) 241-90-18, wew.26.

2) stanowisko ds. Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej:

Pan Krzysztof Wiśniewski,

biuro nr 18, tel. (63) 241-90-18, wew.28.



Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne na terenie gminy



Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
1.	Sławsk	592/10 983/3 983/6	0,16 1,26 1,29	rolniczy	dla działki nr 592/10 wydano decyzję o warunkach zabudowy, przeznaczono pod zabudowę usługowo-handlową i gastronomiczną, dla działki 983/3 i 983/6 możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna deweloperska, teren znajduje się w obszarze NATURA 2000	działka nr 592/10 ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, pozostałe dwie działki - dostęp do drogi powiatowej drogą wewnętrzną, sieć wodociągowa i energia elektryczna dostępna z drogi powiatowej	sprzedaż



www.zdjecialotnicze.pl

SŁAWSK

Działki w miejscowości Sławsk

lokalizacja:

na przeciw Zespołu Szkół w Sławsku
– przy drodze powiatowej i budowanym
markecie , z własną drogą wewnętrzną,
około 6km od nowej przeprawy w Koninie

1. Działka nr geodezyjny 592/10

Wydana decyzja o warunkach zabudowy
na lokalizację budynku handlowo-
usługowego- gastronomicznego

2 do 8. Działki nr geodezyjne

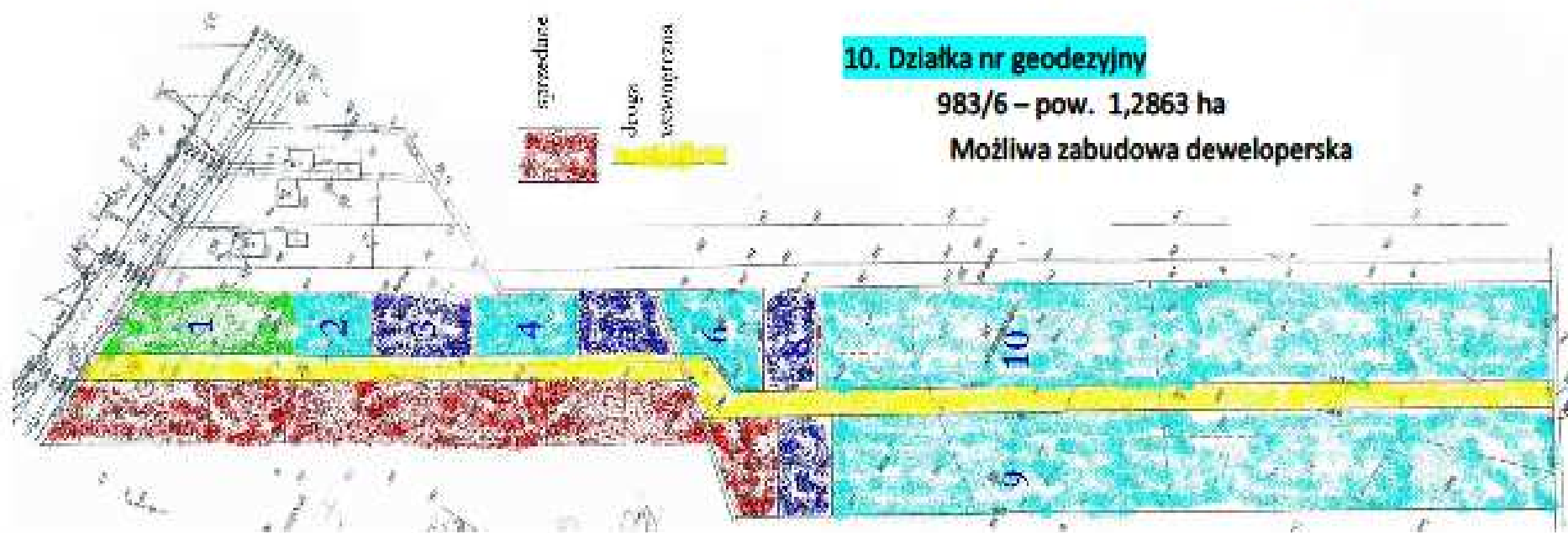
592 (jej części) i 983 (jej części)
z wydanymi decyzjami o warunkach
zabudowy na budownictwo
jednorodzinne, powierzchnie
8, 9, 10 i 12 arów

9. Działka nr geodezyjny

983/3 – pow. 1,2637 ha
Możliwa zabudowa deweloperska

10. Działka nr geodezyjny

983/6 – pow. 1,2863 ha
Możliwa zabudowa deweloperska





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

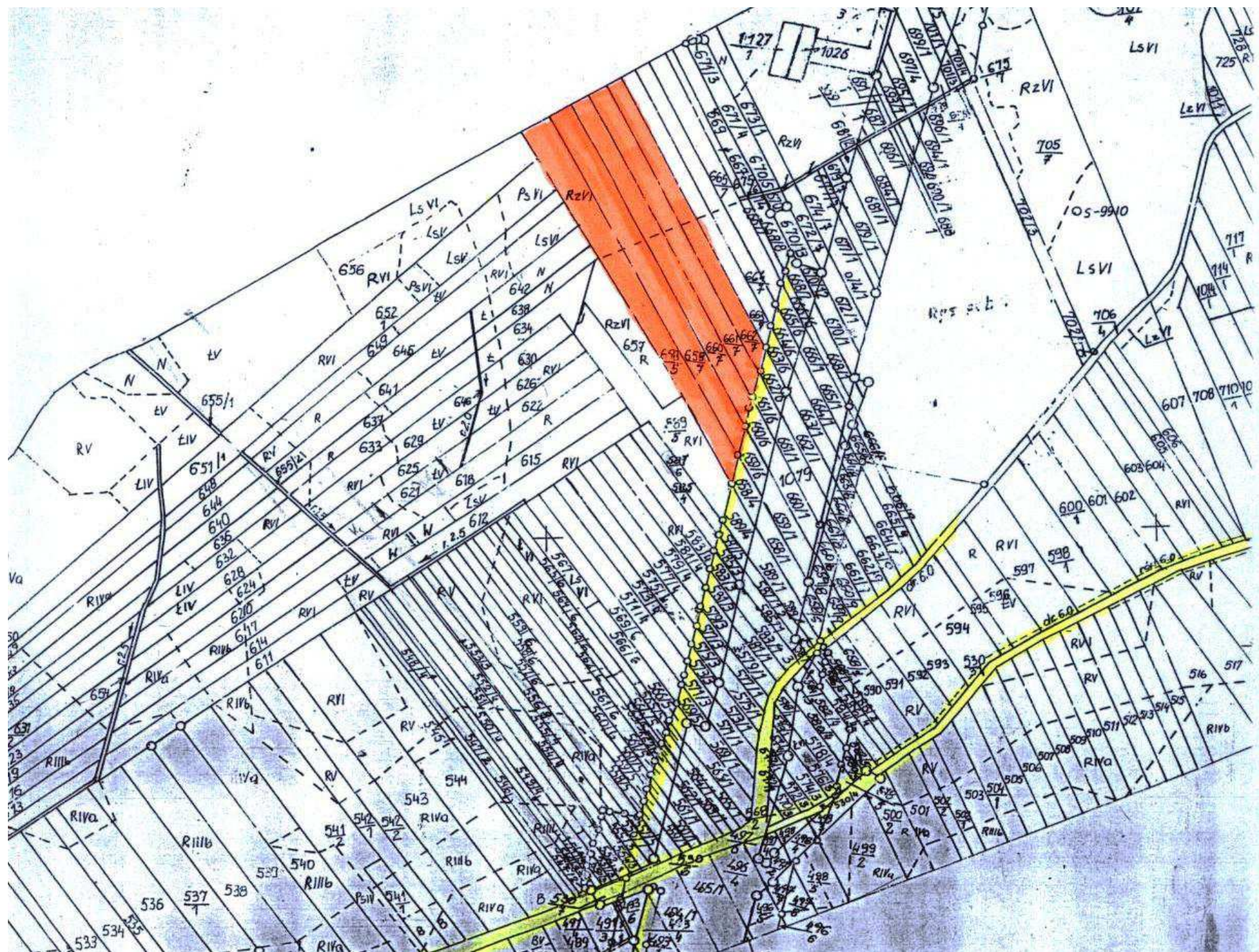
Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
2.	Osieczka Pierwsza	661/7 662/7 660/7 659/7 658/5	0,46 0,43 0,46 0,63 0,87	rolniczy	możliwość zagospodarowania nieruchomości na usługi w drodze decyzji o warunkach zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody na zjazd gospodarczy do celów prowadzenia działalności gospodarczej z zarządcą drogi serwisowej (wewnętrznej), w bardzo bliskim sąsiedztwie autostrady A-2, dojazd do najbliższego wjazdu na autostradę A-2 ok. 10km, teren znajduje się w obszarze NATURA 2000	dostępność do wody i energii elektrycznej z drogi gminnej w odległości ok. 400m, ścieki komunalne do zbiornika wybieralnego, obecny dojazd do nieruchomości rolnych z drogi wewnętrznej serwisowej A-2, przeznaczenie działek pod usługi zarządcy drogi GDDKiA oddział w Poznaniu w porozumieniu z Autostradą Wielkopolską w Poznaniu	sprzedaż



www.zdjecialotnicze.pl

OSIECZA PIERWSZA





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

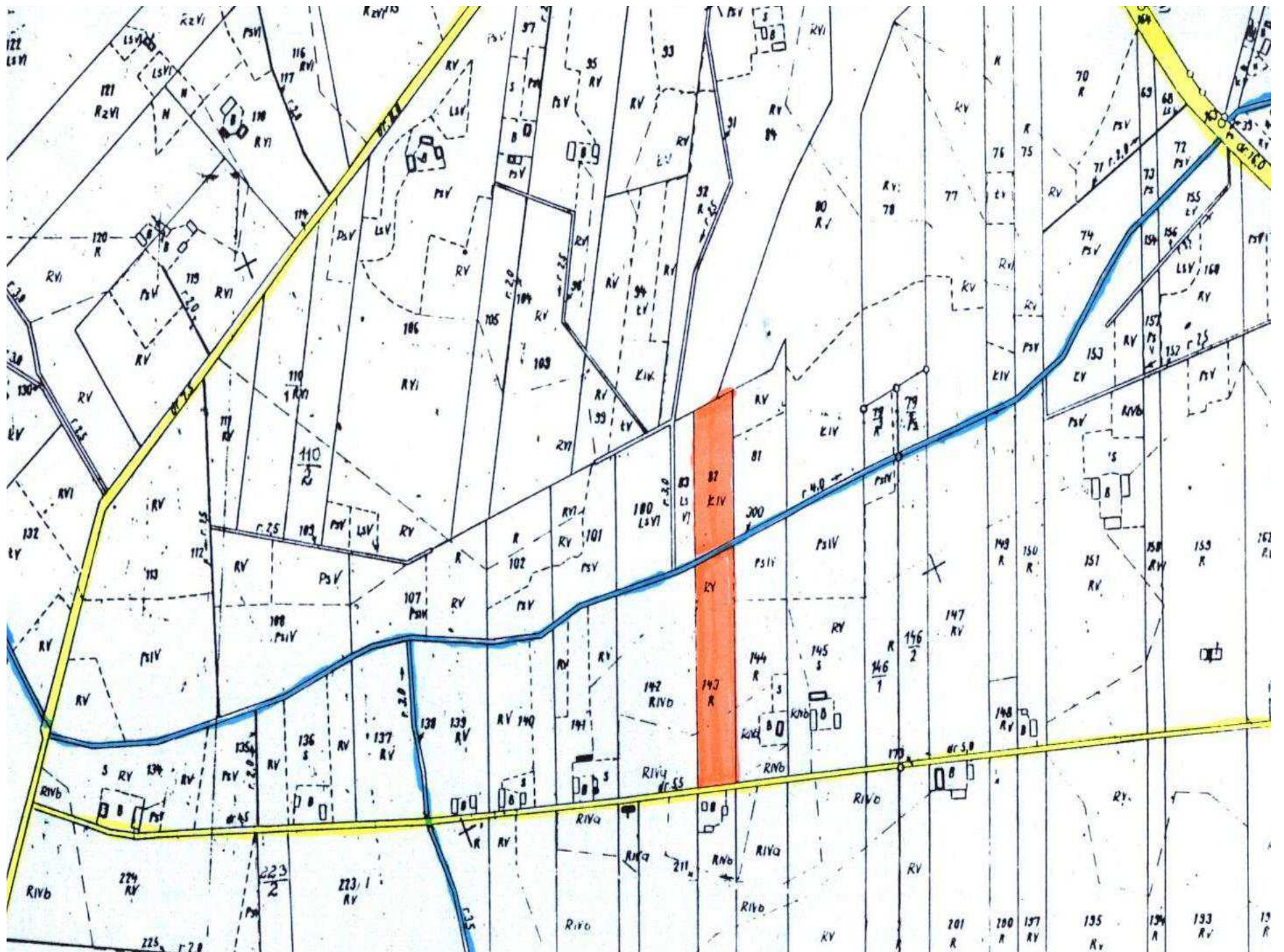
Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
3.	Bożatki	143 i 82	1,00	rolniczy	agroturystyka i inne formy zagospodarowania o kierunku rolniczym	działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej, woda i energia elektryczna w drodze gminnej	sprzedaż



www.zdjecialotnicze.pl

BOŻATKI





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

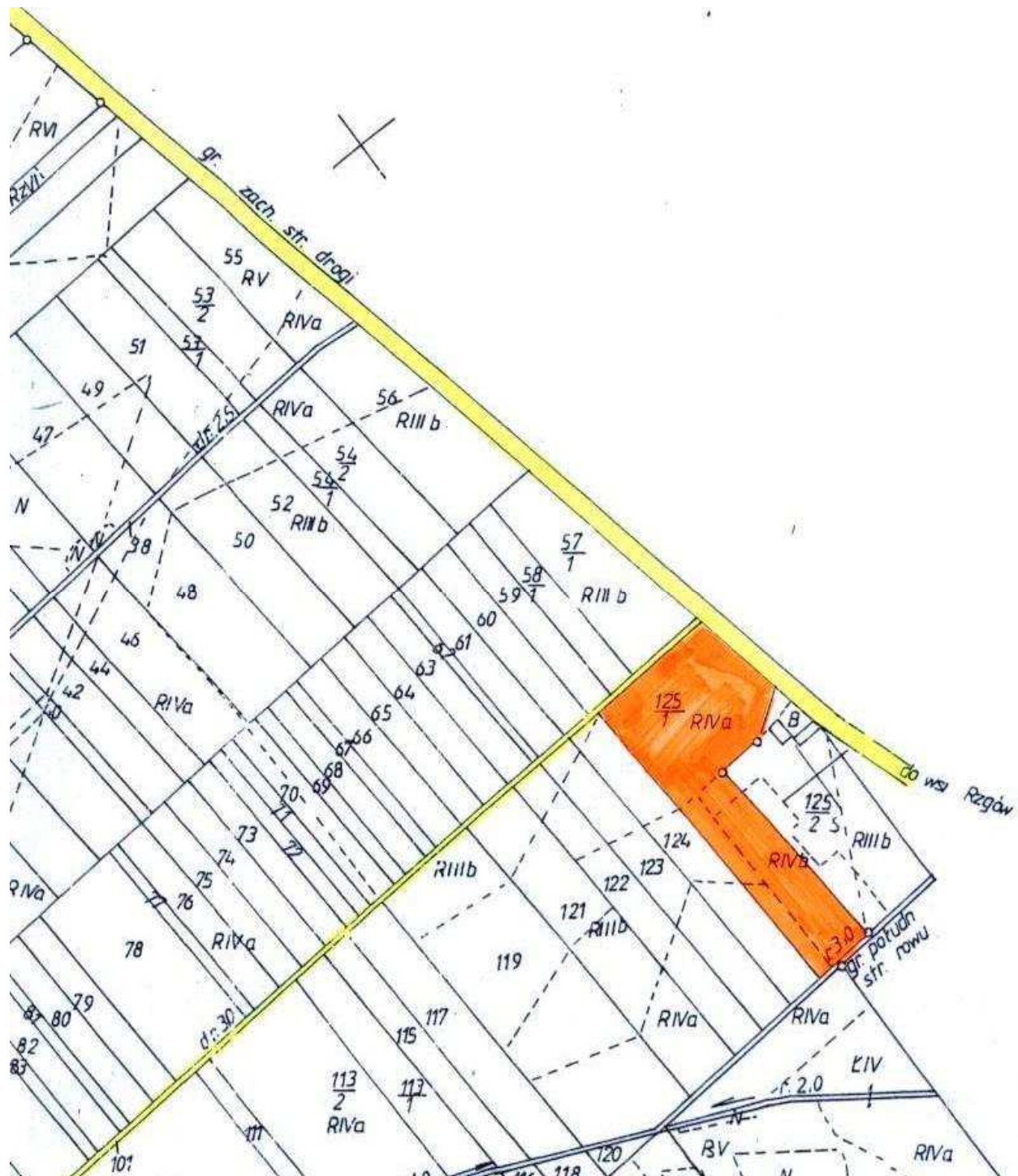
Grunty prywatne ne terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
4.	Rzgów Drugi	125/1	1,34	rolniczy	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością wydzielenia działek budowlanych o pow. ok. 10 arów, teren znajduje się w obszarze NATURA 2000	działka ma dostęp do drogi publicznej powiatowej, możliwość podłączenia do wodociągu gminnego w drodze powiatowej, zasilanie w energię elektryczną w drodze powiatowej, możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej kolektorem ciśnieniowym	sprzedaż



www.zdjeciaLotnicze.pl

RZGÓW DRUGI





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne ne terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
5.	Osieczka Druga	47, 48, 46/24	9,34	rolniczy	możliwość przeznaczenia pod usługi, działalność gospodarczą nieuciążliwą, działka zlokalizowana w bardzo bliskim sąsiedztwie z autostradą A-2, dojazd do najbliższego wjazdu na autostradę w Starym Mieście ok. 12km	dostęp do mediów (woda z sieci wodociągowej ok. 300m od działki, energia elektryczna ok.200m, dostępność do drogi powiatowej asfaltowej drogą wewnętrzną, przez działkę przebiega linia WN, ścieki komunalne do zbiornika	sprzedaż

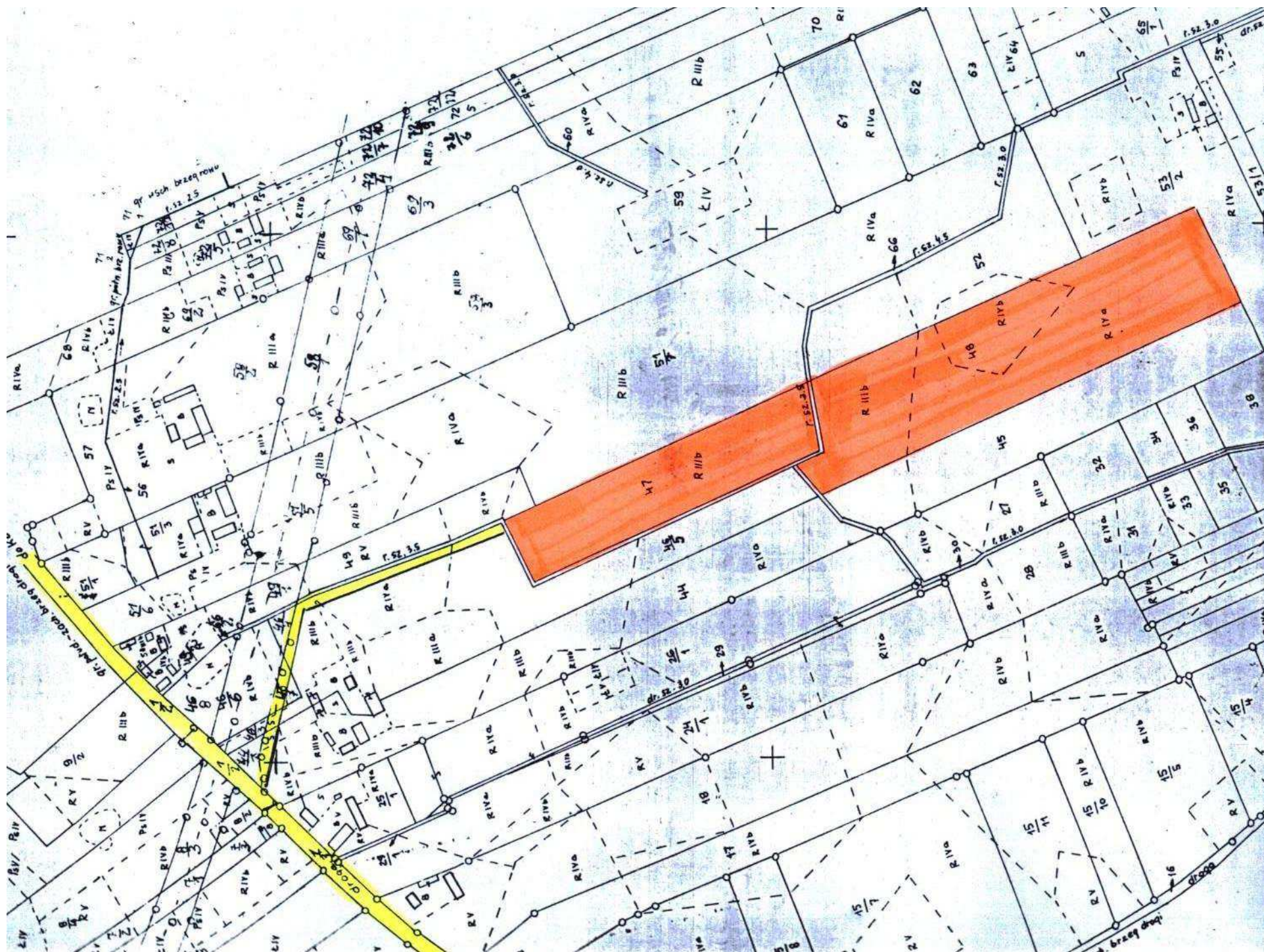


OSIECZA DRUGA



www.zdjecialotnicze.pl

OSIECZA DRUGA





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

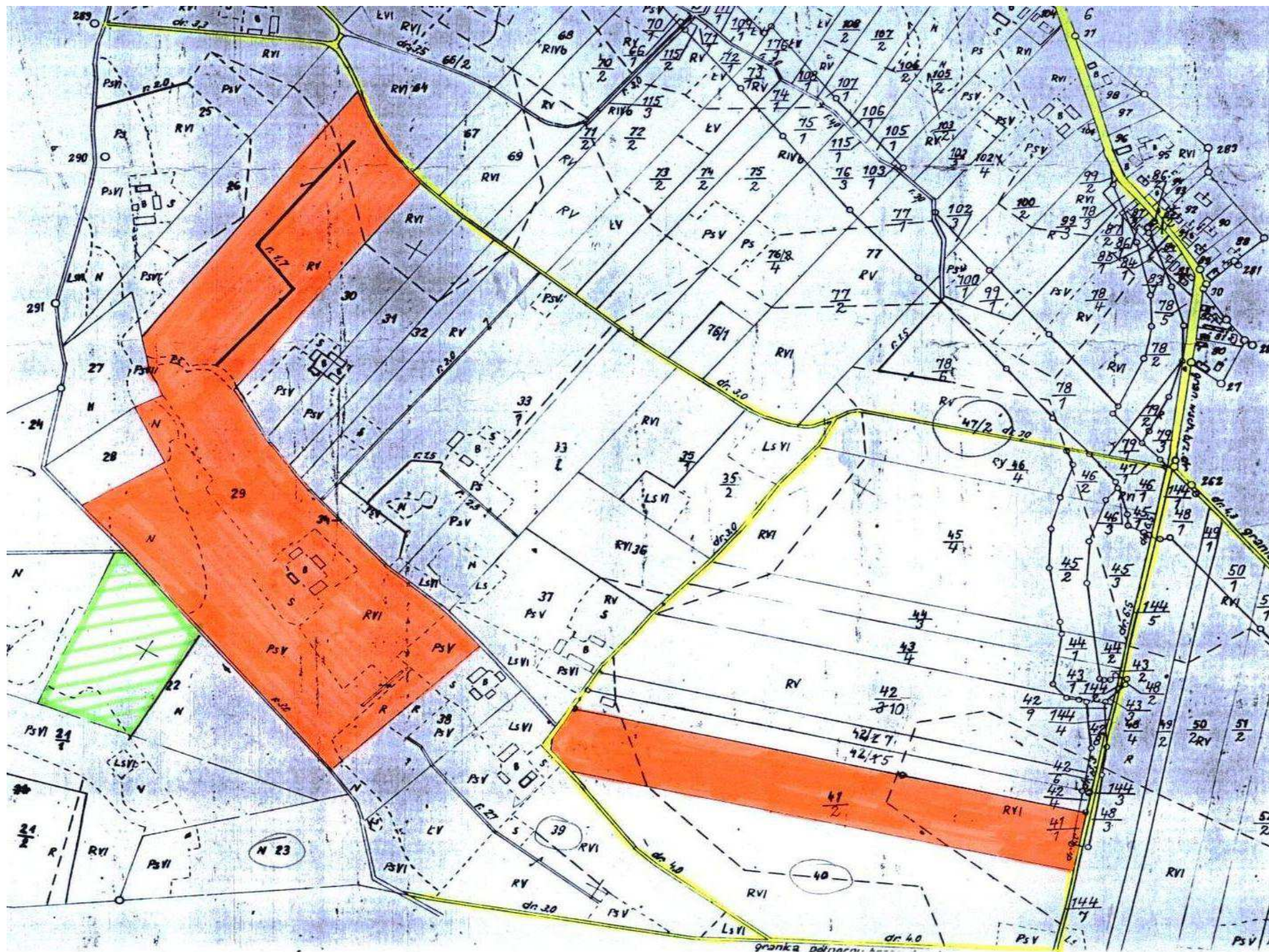
Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
6.	Kowalewek	41/2, 29	10,22	rolniczy	możliwość przeznaczenia pod usługi, działalność gospodarczą nieuciążliwą, również agroturystyka, działka zlokalizowana w bardzo bliskim sąsiedztwie z autostradą A-2, dojazd do najbliższego wjazdu na autostradę w Starym Mieście ok. 7km, możliwość powiększenia terenu poprzez zakup w przetargu nieograniczonym działki bezpośrednio sąsiadującej nr 22/1 o pow. 2,26 ha zadrzewionej będącej własnością Gminy Rzgów	dostępność do wody w odległości ok. 400m, energii elektrycznej z drogi gminnej w odległości ok. 200m, ścieki komunalne do zbiornika wybieralnego, obecny dojazd do nieruchomości rolnych z drogi wewnętrznej gruntowej, odległość do drogi powiatowej ok. 400m	sprzedaż



KOWALEWEK







Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne ne terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
7.	Kowalewek	od 48 do 58	13,00	rolniczy	możliwość przeznaczenia pod usługi, działalność gospodarczą nieuciążliwą, działka zlokalizowana w bardzo bliskim sąsiedztwie z autostradą A-2, dojazd do najbliższego wjazdu na autostradę w Starym Mieście ok. 7km	dostępność do wody w odległości ok. 200m, energii elektrycznej z drogi powiatowej w odległości ok. 200m, ścieki komunalne do zbiornika wybieralnego, obecny dojazd do nieruchomości rolnych z drogi powiatowej	sprzedaż



KOWALEWEK

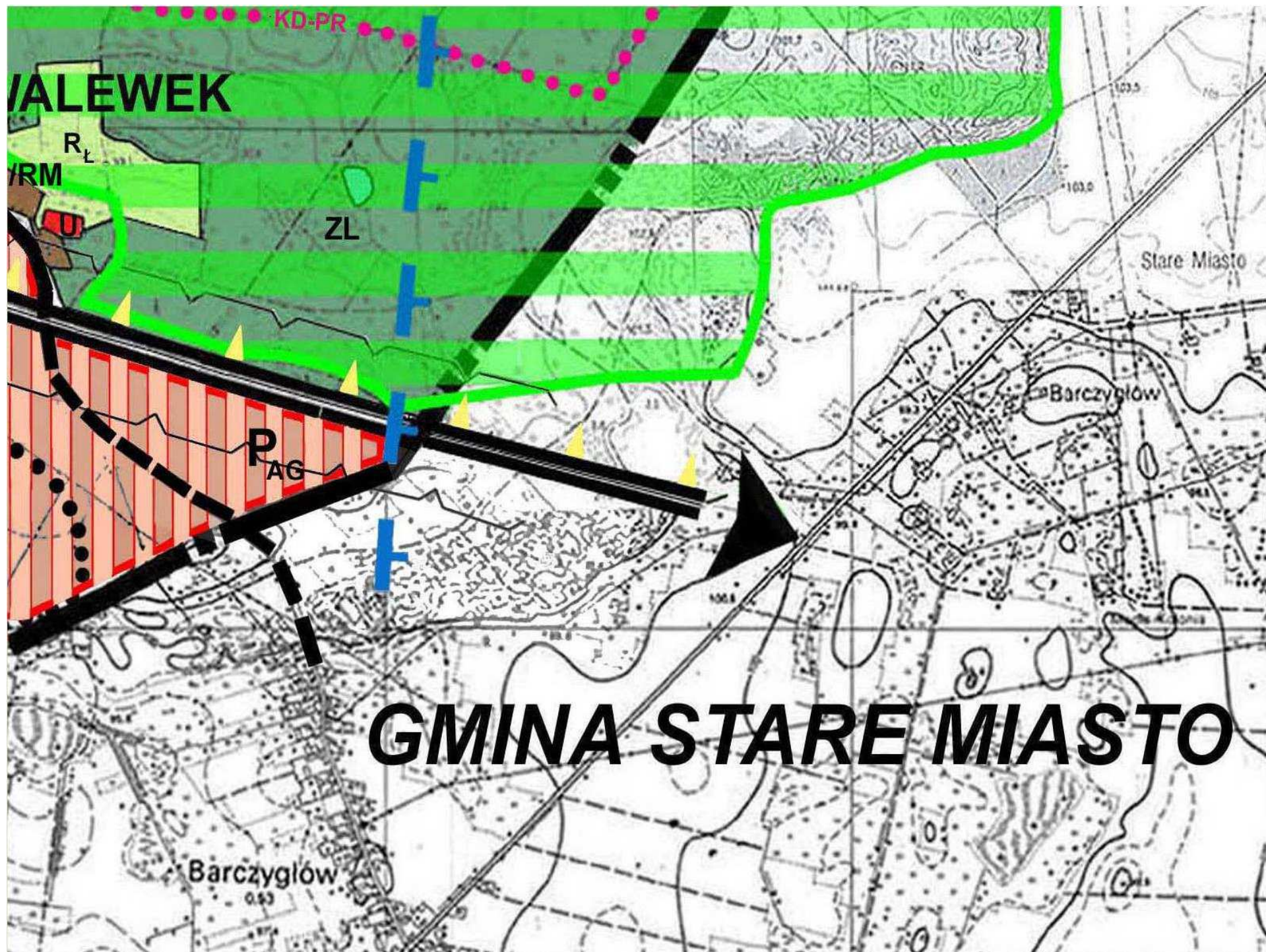


KOWALEWEK



www.zdjecialotnicze.pl

KOWALEWEK





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
8.	Kowalewek	od 25 do 46, od 61 do 78	50,00	rolniczy	możliwość przeznaczenia pod usługi, działalność gospodarczą nieuciążliwą, działka zlokalizowana w bardzo bliskim sąsiedztwie z autostradą A-2, dojazd do najbliższego wjazdu na autostradę w Starym Mieście ok. 7km	dostępność do wody w odległości ok. 200m, energii elektrycznej z drogi powiatowej w odległości ok. 200m, ścieki komunalne do zbiornika wybieralnego, obecny dojazd do nieruchomości rolnych z drogi powiatowej	sprzedaż

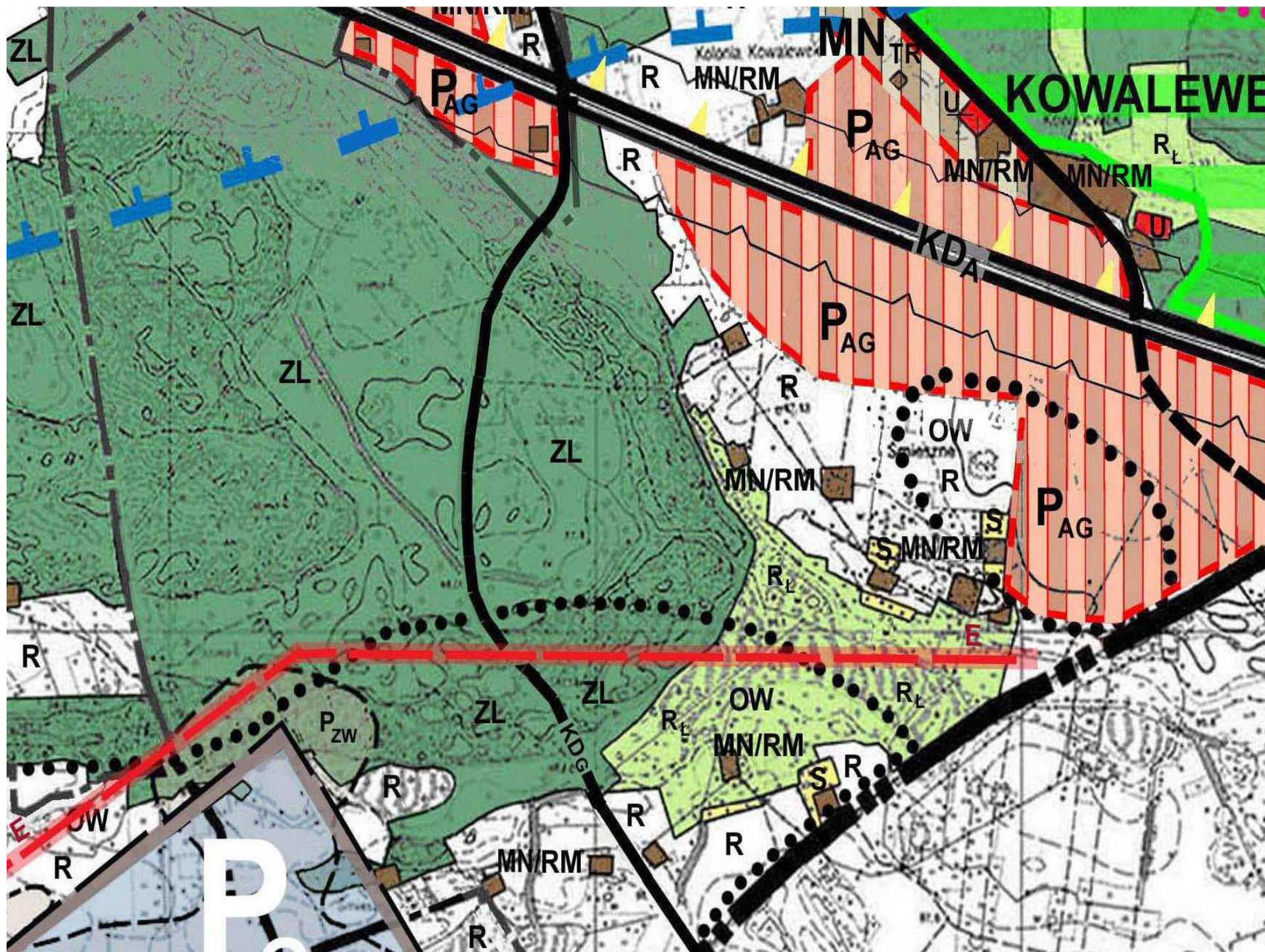


KOWALEWEK



www.zdjecialotnicze.pl

KOWALEWEK





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne na terenie gminy

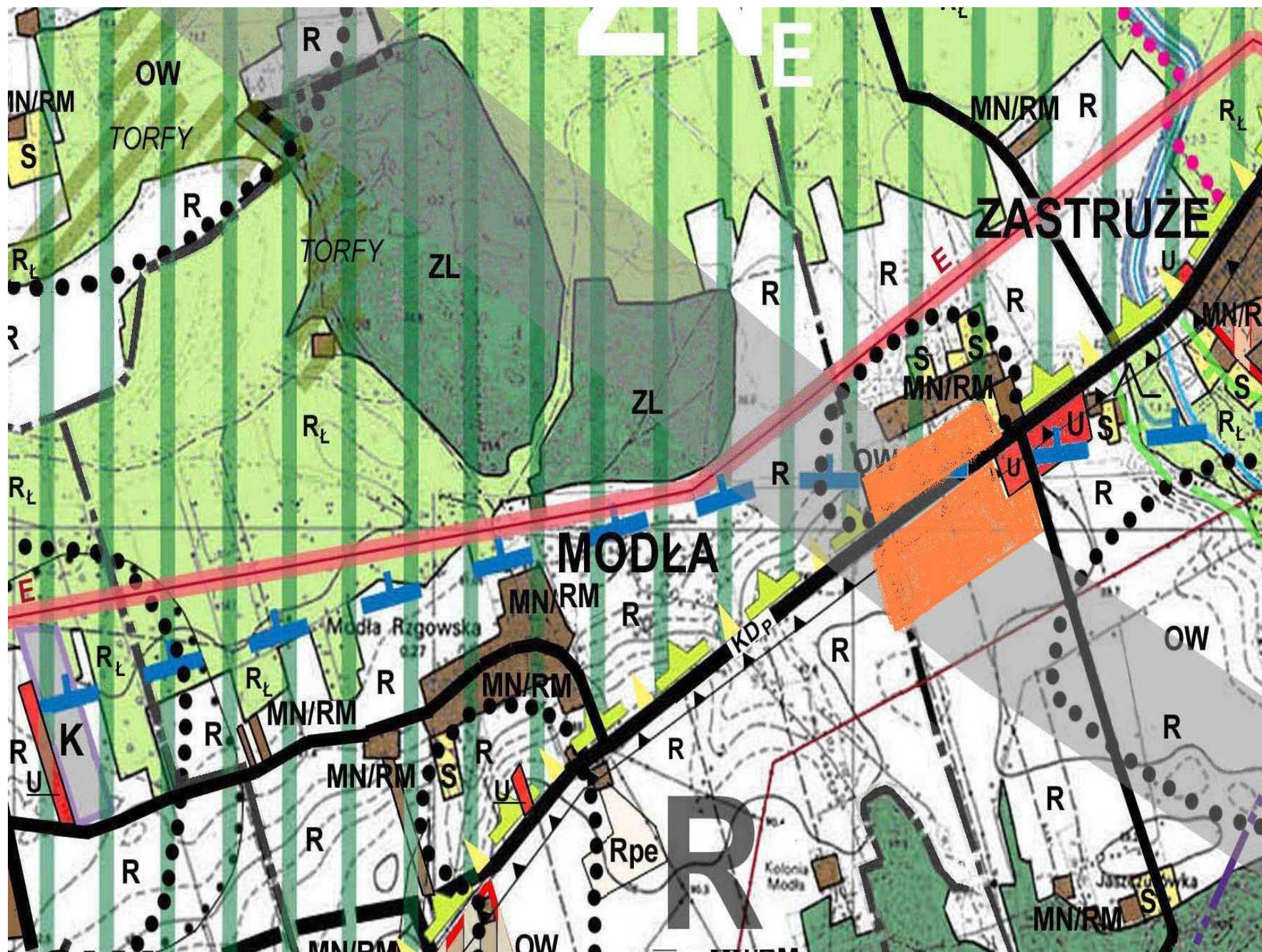
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
9.	Zastruże	od 120 do 167/5, od 77/2 do 116	3,00	rolniczy	możliwość przeznaczenia pod usługi, działalność gospodarczą nieuciążliwą, decyzja o warunkach zabudowy na zasadach dobrego sąsiedztwa, działki zlokalizowane bezpośrednio przy drodze powiatowej Rzgów - Konin	woda i energia elektryczna dostępne z drogi powiatowej, bezpośrednia dostępność do drogi powiatowej Rzgów - Konin	sprzedaż



ZASTRUŽE



ZASTRUŽE





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne ne terenie gminy

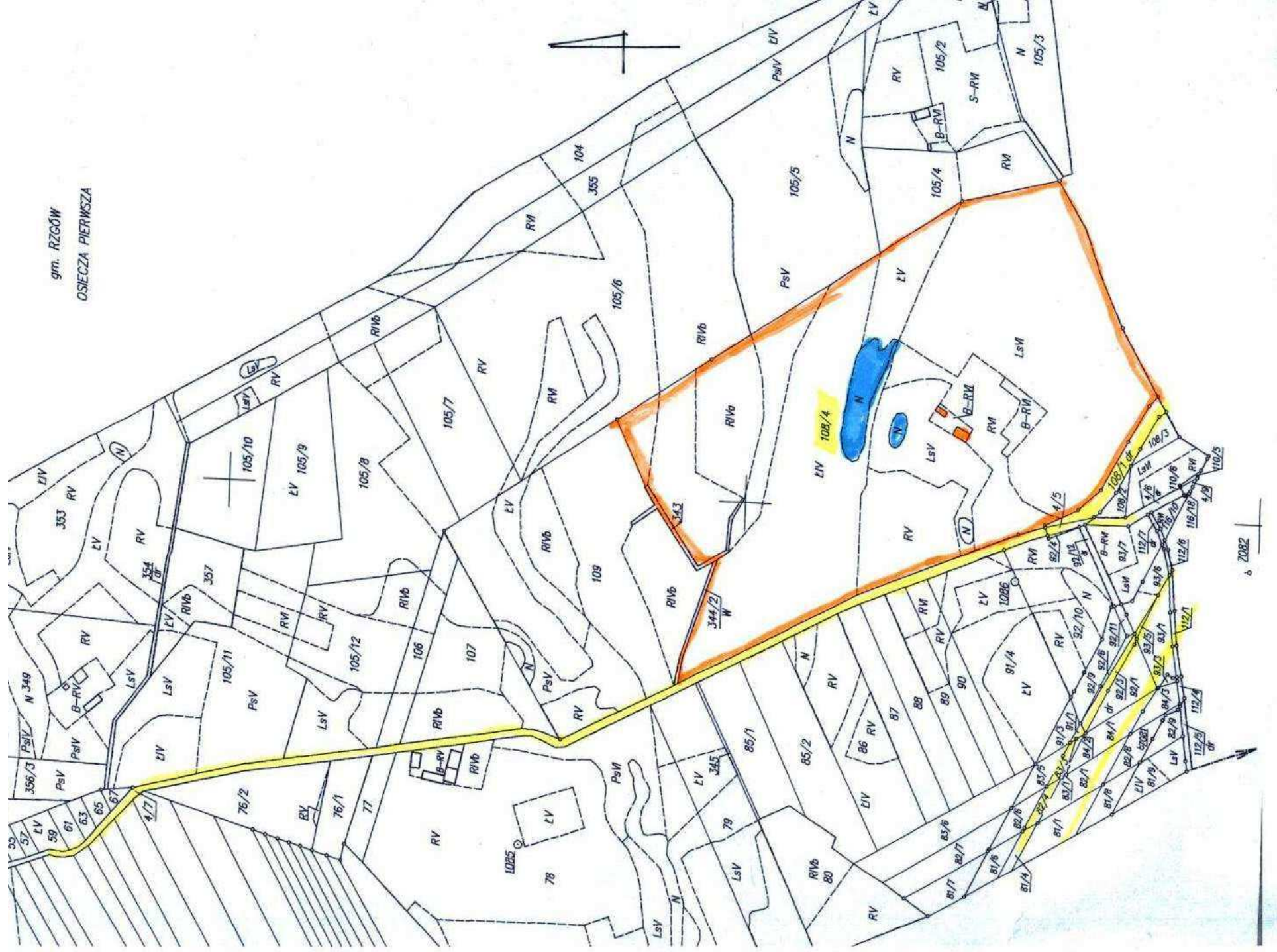
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
10.	Babia	108/4	10,00	rolniczy	usługi agroturystyczne	woda i energia elektryczna dostępne z drogi wewnętrznej	dzierżawa długoletnia



BABIA



gm. RZGÓW
OSIECZA PIERWSZA





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

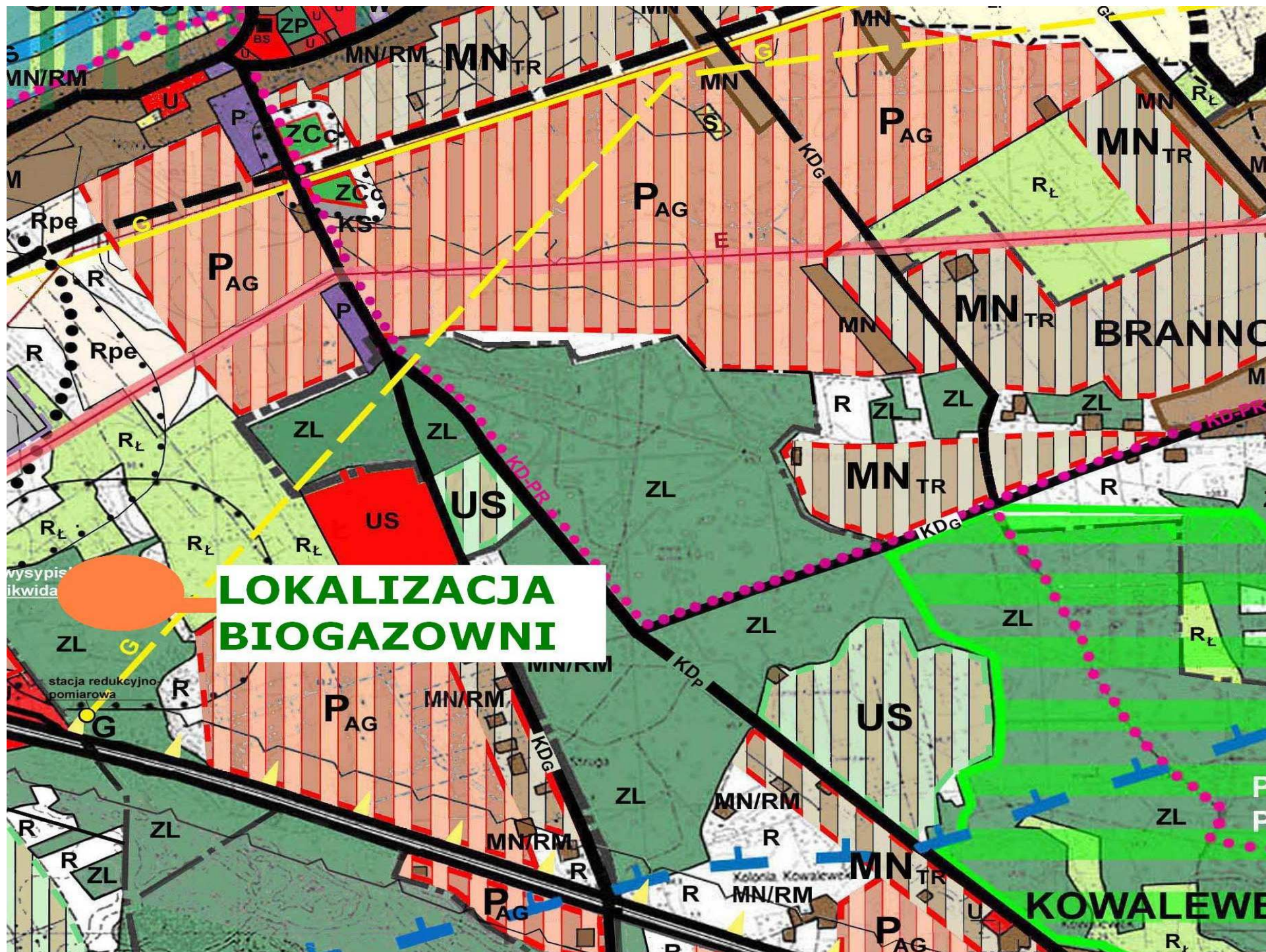
Grunty prywatne na terenie gminy

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Pow. ha	Dotychczasowy stan użytkowania	Opis nieruchomości - możliwości zagospodarowania	Dostępność do drogi i mediów	Forma nabycia
11.	Sławsk	247	1,50	rolniczy	planowana biogazownia o mocy 0,5 MW w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej gminnej oczyszczalni ścieków	dostęp do drogi gminnej	sprzedaż

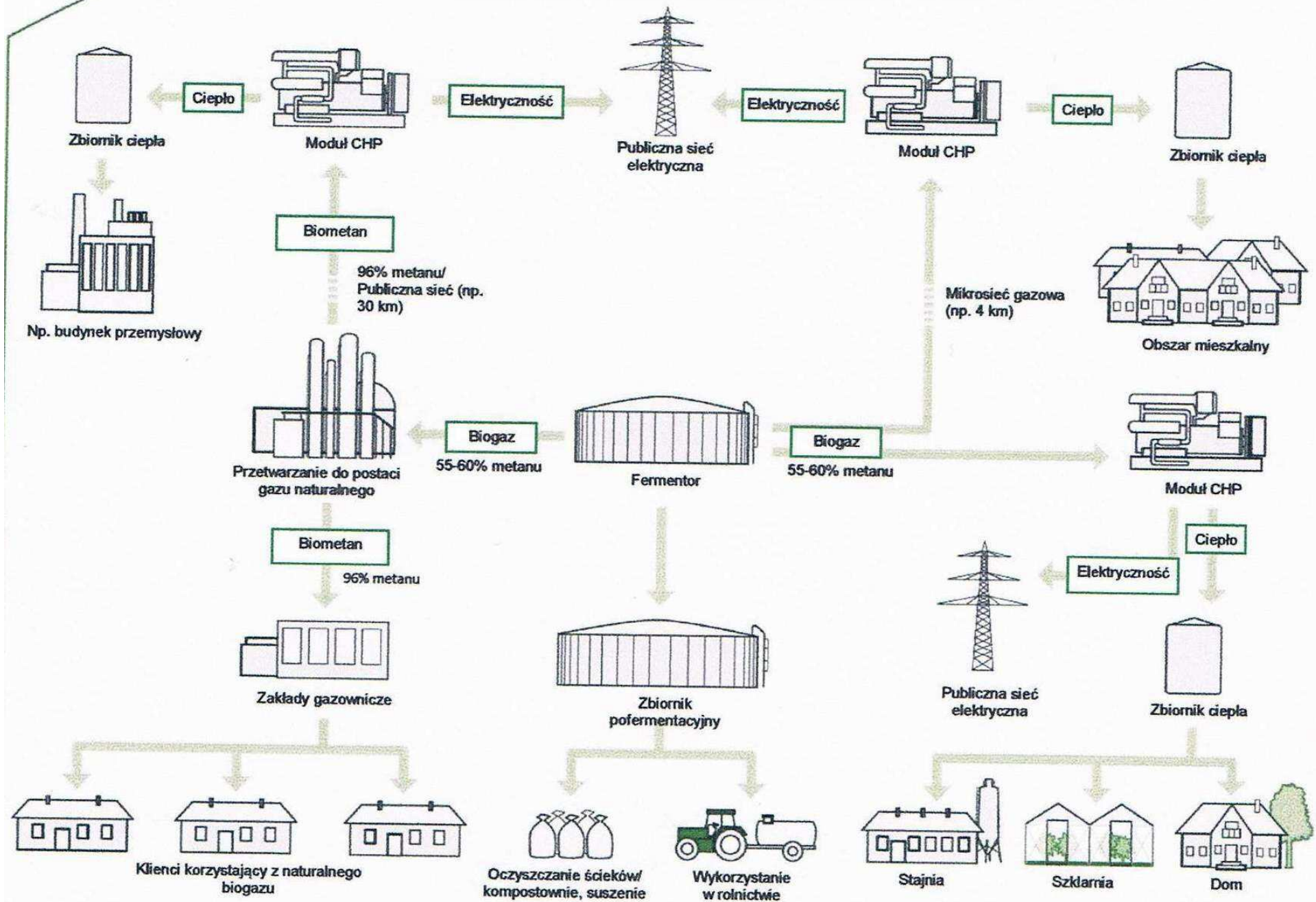
SŁAWSK

**PLANOWANA
BIOGAZOWNIA**





Schemat działania biogazowni rolniczej





Oferta inwestycyjna Gminy Rzgów

Grunty prywatne na terenie gminy

Wszelkich informacji dotyczących wyżej wymienionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rzgów, ul. Konińska 8:

1) stanowisko ds. Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej:

Pan Krzysztof Wiśniewski,

biuro nr 18, tel. (63) 241-90-18, wew.28.

2) stanowisko ds. Gospodarki Gruntami:

Pani Bożena Parus,

biuro nr 15, tel. (63) 241-90-18, wew.26.